ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]	
Cuota Número 01		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4162.010.26.1.4665 de 2025		
Nombre completo del contratista: XAIRO BELTRAN RESTREPO		
Documento de identificación: 1144054065		
Nombre del supervisor: KRYSTHIAN DAVID RAMIREZ MUNEVAR		
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN		
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 12/Nov/2025	Fecha terminación 31/Dic/2025	
Modificación(es) al contrato: N/A		
Suspensión: N/A		
Reanudación: N/A		
Cesión: N/A		
Terminación anticipada: N/A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)		
Adición: N/A		
Prórroga: N/A		
Información para Retención en la fuente:		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$ 5.445.000	$0	$10.890.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075916110 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1937903410 Operador: pago simple Fecha de Pago: 18/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre/2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la seguridad social del mes de octubre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite el pago de la seguridad social mes vencido. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente al mes de Noviembre de 2025.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.4665-2025 y cuyo objeto es:
Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. Diseño e implementación de una matriz en línea para el seguimiento de los procesos de selección de la Secretaría del Deporte y la Recreación, que permite el monitoreo en tiempo real y la actualización directa por parte de los abogados responsables. La información registrada alimenta un tablero de control en Power BI para facilitar la visualización gerencial y la toma de decisiones oportunas.

El contratista diseñó, estructuró e implementó una matriz en línea de seguimiento contractual, la cual permite el monitoreo en tiempo real de todos los procesos de selección adelantados por la Secretaría. Para ello, realizó un levantamiento detallado de la información requerida, definió criterios de clasificación y consolidó variables esenciales como tipo de proceso, ID del PAA, objeto contractual resumido y completo, modalidad, área responsable, duración estimada, categoría y subcategoría del servicio, así como los roles jurídico, técnico y financiero asignados.
De igual manera, el contratista incorporó campos para registrar estados del proceso, valores estimados y contratados, fechas críticas y observaciones operativas, lo que facilita la trazabilidad y la identificación de alertas tempranas. Esta matriz fue integrada con un tablero de control en Power BI, generando una herramienta gerencial para la toma de decisiones basada en datos actualizados y verificables.
La matriz quedó publicada y operativa para uso del equipo jurídico, permitiendo su actualización directa por parte de los abogados asignados.

2. Registrar y actualizar en la plataforma SIA Observa la información de los contratos suscritos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

El contratista recibió la capacitación institucional correspondiente para el manejo de la plataforma SIA Observa, con el fin de garantizar un adecuado desempeño en el registro, actualización y seguimiento de la información contractual. Durante esta etapa, adquirió los conocimientos necesarios sobre la estructura del sistema, normativa relacionada, manejo de reportes y buenas prácticas de carga de información.
Esta formación preparó al contratista para asumir con idoneidad las actividades de actualización y control dentro de la plataforma.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Reportar en la plataforma SIA Observa los contratos suscritos por la Secretaría del Deporte y la Recreación, conforme a los lineamientos y plazos establecidos.

Esta actividad no fue ejecutada en este periodo.

4. Realizar seguimiento, actualización y control de la publicación de los informes y comprobantes de egreso de los contratistas en la plataforma SIA Observa.

El contratista realizó una validación exhaustiva y minuciosa de la información entregada por la persona anteriormente encargada de este proceso. Esta actividad incluyó la revisión documento por documento, la verificación de que los soportes estuvieran completos, la identificación de inconsistencias y la confirmación de que los registros previamente gestionados coincidieran con la información publicada en SIA Observa.
Adicionalmente, el contratista organizó los insumos, identificó brechas y dejó trazabilidad clara para continuar con el proceso de actualización, garantizando la integridad y coherencia de los reportes cargados a la plataforma.

5. Diligenciar las matrices de contratación requeridas por la Secretaría del Deporte y la Recreación, DACP y demás Organismos (APPUI, DIARI, REVALUACION PROVEEDORES, entre otras.) .

El contratista diligenció, actualizó y cargó oportunamente las matrices institucionales correspondientes al mes de octubre, específicamente el APPUI y el DIARI. En esta labor verificó la información suministrada, contrastó datos con fuentes internas y validó que los registros cumplieran con los parámetros técnicos y normativos establecidos.
Asimismo, el contratista aseguró la organización, coherencia y completitud de los insumos, garantizando que las matrices quedaran al día y listas para revisión por parte del organismo supervisor. Esta labor facilita la trazabilidad institucional y fortalece los procesos de control contractual.

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1Kzv6Ket6XK405uWssfyZogOgNrdtbzrf?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

KRYSTHIAN DAVID RAMIREZ MUNEVAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago De Cali, 21/Nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.